

| | |
|---|--|
|  | REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA |
| DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE, MOBILITÀ, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E LAVORI PUBBLICI | |
| Servizio pianificazione territoriale | tel + 39 040 377 4120 fax + 39 040 377 4136 I - 34126 Trieste, via Giulia 75/1 |

**REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE
DELLA
LEGGE REGIONALE 11 NOVEMBRE 2009 N. 19
"CODICE REGIONALE DELL'EDILIZIA"**

**ALLEGATO "C"
DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE**

**TABELLE PER PER IL CALCOLO
DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO
DEI PERMESSI DI COSTRUIRE E
DELLE D.I.A. ALTERNATIVE AL
PERMESSO DI COSTRUIRE**

allegato alla delibera del consiglio comunale
n. _____ del _____

**Incidenza degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di
urbanizzazione primaria e secondaria (euro/mq)**
art. 29 LR 19/2009

| Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1 | | 5.000 < abitanti < 10.000 Territorio NON Montano | | |
|---|---------------------------|---|-----------|--------|
| | | x > 3 | 1 < x < 3 | x < 1 |
| Lettere a), b) c) - residenziale, servizi, alberghiera | urbanizzazione primaria | 38,73 | 43,38 | 54,23 |
| | urbanizzazione secondaria | 76,44 | 76,44 | 76,44 |
| | Totale | 115,17 | 119,82 | 130,66 |
| Lettera d) - ricettivo complementare | urbanizzazione primaria | 5,68 | 5,68 | 5,68 |
| | urbanizzazione secondaria | 9,04 | 9,04 | 9,04 |
| | Totale | 14,72 | 14,72 | 14,72 |
| Lettera e) - direzionale | urbanizzazione primaria | 57,07 | 58,36 | 59,91 |
| | urbanizzazione secondaria | 9,04 | 9,04 | 9,04 |
| | Totale | 66,11 | 67,40 | 68,95 |
| lettera e1) - direzionale ricreativa | urbanizzazione primaria | 57,07 | 58,36 | 59,91 |
| | urbanizzazione secondaria | 9,04 | 9,04 | 9,04 |
| | Totale | 66,11 | 67,40 | 68,95 |
| Lettera e2) assistenziale direzionale sanitaria | urbanizzazione primaria | 57,07 | 58,36 | 59,91 |
| | urbanizzazione secondaria | 9,04 | 9,04 | 9,04 |
| | Totale | 66,11 | 67,40 | 68,95 |
| Lettera e3) - istruzione direzionale | urbanizzazione primaria | 57,07 | 58,36 | 59,91 |
| | urbanizzazione secondaria | 9,04 | 9,04 | 9,04 |
| | Totale | 66,11 | 67,40 | 68,95 |
| Lettera e4) - Direzionale ricerca tecnico-scientificastruzione direzionale | urbanizzazione primaria | 57,07 | 58,36 | 59,91 |
| | urbanizzazione secondaria | 9,04 | 9,04 | 9,04 |
| | Totale | 66,11 | 67,40 | 69,95 |
| Lettera f) - commerciale al dettaglio | urbanizzazione primaria | 74,63 | 76,18 | 77,73 |
| | urbanizzazione secondaria | 9,55 | 9,55 | 9,55 |
| | Totale | 84,18 | 85,73 | 87,28 |
| Lettera g) commerciale all'ingrosso | urbanizzazione primaria | 30,99 | 34,09 | 42,87 |
| | urbanizzazione secondaria | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| | Totale | 34,34 | 37,44 | 46,22 |
| Lettera h) trasporto di persone e merci | urbanizzazione primaria | 30,99 | 34,09 | 42,87 |
| | urbanizzazione secondaria | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| | Totale | 34,34 | 37,44 | 46,22 |
| Lettera i) - artigianale | urbanizzazione primaria | 30,99 | 34,09 | 42,87 |
| | urbanizzazione secondaria | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| | Totale | 34,34 | 37,44 | 46,22 |
| Lettera j) - industriale | urbanizzazione primaria | 30,99 | 34,09 | 42,87 |
| | urbanizzazione secondaria | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| | Totale | 34,34 | 37,44 | 46,22 |
| Lettera k) agricola * - agricola e residenziale | urbanizzazione primaria | | | |
| | urbanizzazione secondaria | | | |
| | Totale- | | | |
| Lettera l) - artigianale agricola | urbanizzazione primaria | 52,68 | 52,68 | 52,68 |
| | urbanizzazione secondaria | 11,36 | 11,36 | 11,36 |
| | Totale | 64,04 | 64,04 | 64,04 |
| Lettera m) agricola commerciale al minuto | urbanizzazione primaria | 74,63 | 76,18 | 77,73 |
| | urbanizzazione secondaria | 9,55 | 9,55 | 9,55 |
| | Totale | 84,18 | 85,73 | 87,28 |
| Lettera m) agricola commerciale all'ingrosso | urbanizzazione primaria | 30,99 | 34,09 | 42,87 |
| | urbanizzazione secondaria | 3,36 | 3,36 | 3,36 |
| | Totale | 34,34 | 37,44 | 46,22 |
| Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola | urbanizzazione primaria | 19,63 | 19,63 | 19,63 |
| | urbanizzazione secondaria | | | |
| | Totale | 19,63 | 19,63 | 19,63 |
| Lettera o) servizi e attrezzature collettive | urbanizzazione primaria | | | |
| | urbanizzazione secondaria | | | |
| | Totale- | | | |

Il territorio montano è costituito dai territori dei Comuni integralmente montani e dei Comuni parzialmente montani limitatamente alla parte montana ed elencati all'allegato A alla LR 33/2002 e successivi decreti di ricognizione

Lettera k) agricola e residenziale agricola * Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

art. 13 norme transitorie

1. Tenuto conto dell'attuale delicata situazione del comparto edilizio in Regione, in sede di prima applicazione, i valori contenuti nella tabella 1 allegato C al presente provvedimento possono essere ridotti, a scelta del Consiglio comunale, fino al massimo del 30 %

2. Con la predetta deliberazione, nel termine previsto dall'articolo 29, c. 7 della LR 19/2009, i Consigli comunali determinano le modalità per allineare i valori tabellari a quanto previsto dalla tabella 1 allegato C del presente regolamento.

Allegato C - Tabella 2 Regolamento di attuazione - Art. 2 L.R. 19/2009

| Valori unitari per la determinazione del costo di costruzione escluse le fattispecie previste dagli artt.30 e 32 della LR 19/2009 | | | Valori per la determinazione delle sanzioni pecuniarie |
|---|--|---|---|
| Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1 | Interventi di nuova realizzazione e di ampliamento (euro/ mq) | Interventi di ristrutturazione edilizia (euro/ mq) | |
| Lettera a) - residenziale | 672,00 | 350,00 | 1300,00 |
| Lettera b) - servizi | 672,00 | 350,00 | 1300,00 |
| Lettera c) - alberghiera | 827,00 | 500,00 | 1600,00 |
| Lettera d) - ricettivo complementare | 155,00 | 80,00 | 500,00 |
| Lettera e) - direzionale | 672,00 | 350,00 | 1300,00 |
| Lettera f) - commerciale al dettaglio | 672,00 | 350,00 | 1300,00 |
| Lettere g) - commerciale all'ingrosso | 155,00 | 80,00 | 500,00 |
| Lettera h) - trasporto di persone e merci | 155,00 | 80,00 | 500,00 |
| Lettera i) - artigianale | 155,00 | 80,00 | 500,00 |
| Lettera j) - industriale | 181,00 | 100,00 | 600,00 |
| Lettera k) - agricola e residenziale agricola | 155,00 | 80,00 | 500,00 |
| Lettera l) - artigianale agricola | 155,00 | 80,00 | 500,00 |
| Lettera m) - commerciale agricola | 672,00 | 350,00 | 1300,00 |
| Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola | 155,00 | 80,00 | 500,00 |

| Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1 | Coefficienti di correzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Tabella 1) per la delibera comunale di cui all'art. 29, comma 5, LR 19/2009 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|---------|------------------------|
| | Zona omogenea A | | | | | | Zona omogenea B | | | | | | Zona omogenea C | | | | | | Zona omogenea D | | | | | |
| | nuova realizzazione ed ampliamento | | | ristrutturazione edilizia | | | nuova realizzazione ed ampliamento | | | ristrutturazione edilizia | | | nuova realizzazione ed ampliamento | | | ristrutturazione edilizia | | | nuova realizzazione ed ampliamento | | | ristrutturazione edilizia | | |
| | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune |
| Lettera a) -residenziale | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 0,10 | 0,50 | 0,10 | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 0,20 | 0,60 | 0,20 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,50 | 1,00 | 0,50 | | | | | | |
| Lettera b) -servizi | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 0,10 | 0,50 | 0,10 | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 0,20 | 0,60 | 0,20 | 0,90 | 1,30 | 0,90 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | | | | | | |
| Lettera c) -alberghiera | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,20 | 0,60 | 0,20 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,40 | 0,80 | 0,40 | 1,50 | 1,90 | 1,50 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 |
| Lettera d) - ricettivo complementare | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | | | | | | |
| Lettera e) direzionale | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 0,40 | 0,80 | 0,40 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,40 | 0,80 | 0,40 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,40 | 0,80 | 0,40 |
| Lettera f) -commerciale al dettaglio | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 0,40 | 0,80 | 0,40 | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 0,20 | 0,60 | 0,20 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 |
| Lettere g) -commerciale all'ingrosso | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 1,50 | 1,90 | 1,50 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,40 | 0,80 | 0,40 |
| Lettera h) -trasporto di persone e merci | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,40 | 0,80 | 0,40 |
| Lettera i) - artigianale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 0,20 | 0,60 | 0,20 |
| Lettera j) - industriale | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 0,20 | 0,60 | 0,20 |
| Lettera k) - agricola e residenziale agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lettera l) - artigianale agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lettera m) -commerciale agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lettera n) -allevamenti industriali agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1 | Coefficienti di correzione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione (Tabella 1) per la delibera comunale di cui all'art. 29, comma 5, LR 19/2009 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|---------|------------------------|------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|---------|------------------------|
| | Zona omogenea E | | | | | | Zona omogenea H | | | | | | Zona omogenea a destinazione mista | | | | | | Zona Impropria | | | | | |
| | nuova realizzazione ed ampliamento | | | ristrutturazione edilizia | | | nuova realizzazione ed ampliamento | | | ristrutturazione edilizia | | | nuova realizzazione ed ampliamento | | | ristrutturazione edilizia | | | nuova realizzazione ed ampliamento | | | ristrutturazione edilizia | | |
| | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune | Minimo | Massimo | Valore Delibera Comune |
| Lettera a) -residenziale | | | | | | | | | | | | | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,00 | 1,20 | 1,00 |
| Lettera b) -servizi | | | | | | | | | | | | | 0,90 | 1,30 | 0,90 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,00 | 1,20 | 1,00 |
| Lettera c) -alberghiera | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 1,50 | 1,90 | 1,50 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,20 | 1,50 | 1,20 |
| Lettera d) - ricettivo complementare | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | | | | | | | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,20 | 1,50 | 1,20 |
| Lettera e) direzionale | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,40 | 0,80 | 0,40 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,20 | 1,50 | 1,20 |
| Lettera f) -commerciale al dettaglio | | | | | | | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 0,20 | 0,60 | 0,20 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,20 | 1,50 | 1,20 |
| Lettere g) -commerciale all'ingrosso | | | | | | | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 1,50 | 1,90 | 1,50 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,50 | 2,00 | 1,50 |
| Lettera h) -trasporto di persone e merci | 0,80 | 0,70 | 0,80 | 0,60 | 0,70 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | | | | | | |
| Lettera i) - artigianale | | | | | | | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,50 | 2,00 | 1,50 |
| Lettera j) - industriale | | | | | | | | | | | | | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,80 | 1,20 | 0,80 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,50 | 2,00 | 1,50 |
| Lettera k) - agricola e residenziale agricola | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lettera l) - artigianale agricola | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 0,40 | 0,80 | 0,40 | | | | | | | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,00 | 1,50 | 1,00 |
| Lettera m) -commerciale agricola | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 0,40 | 0,80 | 0,40 | | | | | | | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,00 | 1,50 | 1,00 |
| Lettera n) -allevamenti industriali agricola | 0,50 | 0,90 | 0,50 | 0,40 | 0,80 | 0,40 | | | | | | | 1,00 | 1,40 | 1,00 | 0,60 | 1,00 | 0,60 | 2,00 | 3,00 | 2,00 | 1,00 | 1,50 | 1,00 |

Percentuali relative al costo di costruzione per la determinazione del relativo contributo da porre a carico del singolo permesso di costruire o della denuncia di inizio attività

| Destinazioni d'uso articolo 5, comma 1 | Tipologia d'intervento | 5.000 < abitanti < 10.000 | | | |
|---|---------------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| | | Zona omogenea A e B | Zona omogenea C | Zona omogenea propria | Zona omogenea impropria |
| Lettera a) - residenziale | Nuova costruzione e ampliamento | 1,40 | 2,80 | | 3,00 |
| | Ristrutturazione edilizia | 0,25 | 1,00 | | 1,00 |
| Lettere b) - servizi | Nuova costruzione e ampliamento | 1,40 | 2,80 | | 3,00 |
| | Ristrutturazione edilizia | 0,25 | 1,00 | | 1,00 |
| Lettere c) - alberghiera | Nuova costruzione e ampliamento | 1,50 | 1,50 | 1,50 | 1,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| Lettera d) - ricettivo complementare | Nuova costruzione e ampliamento | 3,00 | 1,00 | | 4,00 |
| | Ristrutturazione edilizia | 3,00 | 1,00 | | 4,00 |
| Lettera e) - direzionale | Nuova costruzione e ampliamento | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,50 |
| Lettere e1) - direzionale ricreativa | Nuova costruzione e ampliamento | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,50 |
| Lettera e2) - direzionale sanitaria e | Nuova costruzione e ampliamento | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,50 |
| Lettera e3) - direzionale istruzione | Nuova costruzione e ampliamento | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,50 |
| Lettera e4) - direzionale ricerca tecnico-scientifica | Nuova costruzione e ampliamento | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,50 |
| Lettera f) - commerciale al dettaglio | Nuova costruzione e ampliamento | 3,00 | 3,00 | 3,00 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,50 |
| Lettera g) - commerciale all'ingrosso | Nuova costruzione e ampliamento | 3,00 | 1,50 | 1,50 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | 3,00 | 1,50 | 1,50 | 3,50 |
| Lettera h) - trasporto di persone e merci | Nuova costruzione e ampliamento | 3,00 | 1,50 | 1,50 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | 3,00 | 1,50 | 1,50 | 3,50 |
| Lettera i) - artigianale | Nuova costruzione e ampliamento | 3,00 | 1,50 | 1,50 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | 3,00 | 1,50 | 1,50 | 3,50 |
| Lettera j) - industriale | Nuova costruzione e ampliamento | | | 2,00 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | | | 2,00 | 3,50 |
| Lettera k) - agricola e residenziale agricola * | Nuova costruzione e ampliamento | | | | |
| | Ristrutturazione edilizia | | | | |
| Lettera l) - artigianale agricola | Nuova costruzione e ampliamento | | | 1,50 | 3,00 |
| | Ristrutturazione edilizia | | | 1,50 | 3,00 |
| Lettera m) - commerciale agricola al minuto | Nuova costruzione e ampliamento | | | 3,00 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | | | 1,00 | 1,50 |
| Lettera m) - commerciale agricola all'ingrosso | Nuova costruzione e ampliamento | | | 3,00 | 3,50 |
| | Ristrutturazione edilizia | | | 1,00 | 1,50 |
| Lettera n) - allevamenti industriali in zona agricola | Nuova costruzione e ampliamento | | | 1,50 | 3,00 |
| | Ristrutturazione edilizia | | | 1,50 | 3,00 |
| Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** | Nuova costruzione e ampliamento | | | | |
| | Ristrutturazione edilizia | | | | |

Lettera k) agricola e residenziale agricola * Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)

Lettera o) - servizi e attrezzature collettive ** Esente ai sensi dell'art. 30, c. 1 lett. a)