


COMUNE di POVOLETTO

UFFICIO TRIBUTI
 Largo Mons.Cicuttini 1 - C.A.P. 33040

TABELLA DEI VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI PER LA DETERMINAZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AI FINI ICI, APPROVATI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 27/01/2011 **ED AVENTI EFFETTO DAL 01/01/2011.**

Articoli di riferimento delle Norme di attuazione del P.R.G.C.	Zone Omogenee del PRGC		Valori delle Aree ai fini ICI (€/MQ)	
			Povoletto; Salt Marsure di Sotto Marsure di Sopra Primulacco Belvedere (fogli Catastali: 11-13-14-18-19-20-23-24-25-28-29-30-31)	Grions, Siacco Marsure di Sotto Bellazola, Magredis, Ravosa Savorngano (fogli Catastali: Da 1 a 10 -12-15-16-17-21-22-26-27-32-33-34-35)
Art.12	Sottozona A6 Aree Libere Edificabili ⁽¹⁾		40	30
Art.13	Zone Territoriali Omogenee " B " Residenziali		60	50
	Zone Territoriali Omogenee " B/C - B convenzionate		40	30
Art.14 (2)	Zone Territoriali Omogenee " C " Residenziali Di Espansione			
	1	Con opere d'urbanizzazione di P.R.P.C. collaudate	65	55
	2	Con opere d'urbanizzazione di P.R.P.C. NON collaudate	20	15
Art.16 (2)	Zone Territoriali Omogenee " D2 " Industriali-Artigianali D'Espansione			
	1	Con opere d'urbanizzazione di P.R.P.C. collaudate	30	30
	2	Con opere d'urbanizzazione di P.R.P.C. NON collaudate	14	14
16.4	Zone Territoriali Omogenee " D2 " Industriali-Artigianali D'Espansione soggette a previa Convenzione e non a PRPC			
	1	Piano Regolatore Particolareggiato Convenzionato	30	30
	2	Piano Regolatore Particolareggiato NON Covenzionato	14	14
Art.19 (2)	Zona Territoriale Omogenea Mista Commerciale, Artigianale, Servizi Privati e Strutture Ricettive D2/H2			
	1	Con opere d'urbanizzazione di P.R.P.C. collaudate	40	40
	2	Con opere d'urbanizzazione di P.R.P.C. NON collaudate	16	16
Art.33	Zone per servizi ed attrezzature collettive – DISCARICA (D)		5	

- (1) il valore indicato deve essere applicato non alla superficie del lotto ma al volume edificabile previsto dalle norme d'attuazione del PRGC per la Sottozona **A6** Aree Libere Edificabili. Qualora l'area d'inviluppo dovesse coinvolgere proprietà diverse, alla suddivisione del volume complessivo si procederà proporzionalmente alle superfici di competenza rilevate graficamente.
- (2) Verrà applicato il valore stabilito dal collaudo delle opere di urbanizzazione e comunque non oltre **cinque** anni dalla firma della convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere infrastrutturali, lo stesso criterio si applicherà qualora le opere fossero realizzate per stralci funzionali.

RIDUZIONI PER CASI PARTICOLARI

Nelle zone ad edificabilità diretta è riconosciuta una riduzione del 60% del valore tabellare, qualora la conformazione o la dimensione del fondo ne impedisca, comprometta o limiti notevolmente l'edificazione.