

COMUNE di  POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE

Ufficio Tributi - ✉ e-mail: tributi@comune.povoletto.ud.it

Largo Mons.Cicuttini 1 - C.A.P. 33040 cf 80002890301 ☎ tel. 0432 664082/Fax 0432 664094

AVVISO IMU 2016

MODIFICHE COMODATO USO GRATUITO

Il Comune di Povoletto, dall'anno d'imposta 2014, aveva assimilato all'abitazione principale l'abitazione concessa in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado e pertanto dette abitazioni usufruivano dell'esenzione IMU.

La Legge 28 dicembre 2015, n.208 (Legge di stabilità 2016) ha disposto:

-l'abrogazione dell'assimilazione ad abitazione principale per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1° grado e pertanto per detti immobili **dall'anno 2016 è dovuta l'IMU;**

-la **riduzione al 50% della base imponibile** per un solo immobile concesso in comodato ai parenti entro il 1° che la utilizzano come abitazione di residenza e dimora, alle seguenti condizioni:

- 1.il **CONTRATTO DI COMODATO** deve essere **REGISTRATO**;
- 2.il **COMODANTE NON DEVE POSSEDERE ALTRI IMMOBILI IN ITALIA** (ad eccezione della propria abitazione di residenza e dimora nello stesso Comune dell'immobile concesso in comodato).

L'agevolazione non si applica ai fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1-A/8 e A/9.

E' fatto obbligo di presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data dell'evento (per l'anno 2016 il termine è il 30 giugno 2017).

Povoletto, lì 30 marzo 2016