



CITTA' DI TARCENTO

Medaglia d'oro al merito civile – Eventi sismici 1976

Provincia di Udine

SERVIZIO SOCIALE DEI COMUNI DEL TORRE

Piazza Roma, 7 – Cap. 33017 – Tel.: 0432/783468/784724 – Fax: 0432/794794

Cod. Fiscale 00408250306 – Partita I.V.A.: 00538110305

Fatturazione elettronica: Codice Univoco Ufficio: UFZL7M

coord. IBAN: IT 41 A 0533664280000030663483 – c.c. postale n. 15468333

www.comune.tarcento.ud.it – e-mail: protocollo@com-tarcento.regione.fvg.it – p.e.c.: comune.tarcento@certgov.fvg.it

BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003

Per i Comuni di ATTIMIS ♦ CASSACCO ♦ FAEDIS ♦ LUSEVERA ♦ MAGNANO IN RIVIERA
♦ NIMIS ♦ POVOLETTO ♦ REANA DEL ROJALE ♦ TAIPANA ♦ TARCENTO ♦ TRICESIMO

Contributo anno 2019

ARTICOLO 1 - Finalità e destinatari.

I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi di proprietà precedentemente sfitti, alla data di pubblicazione del presente Bando ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata.

ARTICOLO 2 - Requisiti per l'ammissione ai contributi.

Possono beneficiare dei contributi di cui all'articolo 6, secondo periodo, della legge regionale 7 marzo 2003, n. 6, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nell'ambito del territorio di uno dei Comuni appartenenti al Servizio Sociale dei Comuni del Torre, aventi i seguenti requisiti:

Per i proprietari persone fisiche:

- essere maggiorenni;
- essere residenti da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale e soddisfare una delle seguenti condizioni, come previsto dall'art. 12, comma 1.1, della L.R. 6/2003:
 - a. **essere cittadini italiani;**
 - b. **essere cittadini (o familiari di cittadini) di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia** ai sensi del D.Lgs. 6 febbraio 2007, n. 30 (Attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri);
 - c. **essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo** ai sensi del D.Lgs. 8 gennaio 2007, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo);
 - d. **essere titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno** (art. 41 del D.Lgs 25 luglio 1998, n. 286);

Per tutti i proprietari pubblici e privati (persone fisiche e persone giuridiche):

- essere proprietari di un immobile sito nel territorio di uno dei Comuni appartenenti al Servizio Sociale dei Comuni del Torre non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti;
- aver stipulato, successivamente all'emanazione del presente Bando e prima della data di scadenza (**dal 18 MARZO al 19 APRILE 2019**), un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, in relazione ad un immobile precedentemente sfitto;
- aver stipulato il contratto di locazione con un conduttore il cui nucleo familiare abbia le seguenti caratteristiche:

- a) un **I.S.E.** (Indicatore della Situazione Economica) elaborato secondo le modalità previste dal DPCM 159/2013, alla data di stipula del contratto, non superiore a € **31.130,00**;
- b) un **I.S.E.E. Ordinario** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a € **11.150,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 14%;

OVVERO

- c) un **I.S.E.E. Ordinario** alla data di stipula del contratto, inferiore o uguale a € **16.420,00** e l'incidenza del canone di locazione (al netto degli oneri accessori) rispetto al valore I.S.E. non inferiore al 24%.

Qualora ricorrano le condizioni (da verificare preventivamente con i CAF), entro il termine previsto per la presentazione delle istanze è data facoltà al Richiedente di produrre l'**I.S.E.E. Corrente** del nucleo familiare, al quale si farà eventualmente riferimento per la verifica dei requisiti reddituali.

Per i nuclei familiari composti da un solo componente, i valori dell'indice I.S.E.E. di cui al precedente punto sono elevati del 20% e, pertanto, saranno pari, rispettivamente a € **13.380,00** e € **19.704,00**.

Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989 e dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF. **La composizione del nucleo familiare anagrafico indicata nell'attestazione I.S.E.E. dovrà essere aggiornata alla situazione esistente alla data di presentazione della domanda.**

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e saranno dichiarati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000, nella domanda di richiesta di contributo, redatta sull'apposito modello.

In caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione: dichiarazione di impedimento temporaneo alla sottoscrizione ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii..

ARTICOLO 3 - Determinazione del contributo.

L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione regolarmente registrato. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di € 3.100,00.

Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

ARTICOLO 4 - Termini e modalità di presentazione delle domande.

1. Le domande devono essere redatte su apposito modulo che sarà messo a disposizione dei cittadini:
 - a) presso gli **Uffici amministrativi del Servizio Sociale** nei Comuni di seguito indicati, nelle giornate e con gli orari precisati, ai quali i cittadini interessati possono rivolgersi per chiedere chiarimenti riguardo alla compilazione della domanda:

<i>Comune</i>	<i>Giornate e orari di apertura</i>	<i>Telefono</i>
Povoletto	Giovedì, 16.30-18.00	0432 664082 int. 2
Reana del Rojale	Lunedì, 10.00-12.00	0432 856269
Tarcento	Martedì, 16.00-18.00 - Mercoledì, 10.00-13.00	0432 780675
Tricesimo (polo servizi)	Lunedì, 16.00-18.00 - Venerdì, 10.00-12.00	0432 855455

- b) sul sito internet comunale www.comune.tarcento.ud.it e sui siti internet dei Comuni appartenenti al Servizio Sociale dei Comuni del Torre.
2. Le domande dovranno essere presentate **dal 18 MARZO 2019 al 19 APRILE 2019** (termine perentorio di presentazione) con una delle seguenti modalità:
 - a) consegna a mano presso gli **Uffici amministrativi del Servizio Sociale** sopra indicati;
 - b) consegna a mano presso l'**Ufficio Protocollo del Comune di residenza**, nell'orario di apertura;
 - c) trasmissione mediante **Raccomandata A/R al Comune di TARCENTO**;
 - d) trasmissione telematica della domanda (completa degli allegati richiesti e sottoscritta digitalmente) all'indirizzo **PEC del Comune di TARCENTO** (comune.tarcento@certgov.fvg.it).
 3. Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la documentazione indicata al successivo articolo 6.
 4. Beneficiario del contributo è il richiedente titolare del contratto di locazione.

ARTICOLO 5 - Integrazioni ed esclusioni.

1. Dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande indicato al precedente art. 4, l'eventuale integrazione di documentazione dovrà essere presentata entro i termini e con le modalità che saranno indicate dall'Ufficio competente, pena l'esclusione dai benefici.
2. Saranno escluse, inoltre, tutte quelle domande ove il richiedente:
 - non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando;
 - abbia un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
 - abbia presentato analoga domanda ad altro Comune della Regione Friuli Venezia Giulia;
 - abbia omissso la presentazione di uno dei documenti obbligatori indicati al successivo articolo 6.

Il Comune in sede d'istruttoria, potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni e l'integrazione di dichiarazione incomplete e potrà ordinare esibizioni documentali.

ARTICOLO 6 – Documentazione obbligatoria da allegare alla domanda.

Dovranno obbligatoriamente essere allegati alla domanda, se non già in possesso dell'Ufficio istruttore:

- a) fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente (se la domanda non viene sottoscritta in presenza del Funzionario addetto);
- b) (per il proprietario) se straniero di uno Stato non aderente all'Unione Europea: fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) o permesso di soggiorno in corso di validità (se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo);
- c) fotocopia integrale del contratto di locazione per cui viene richiesto il contributo, con gli estremi di registrazione o copia della richiesta di registrazione;
- d) (per il proprietario) in caso di soggetto incapace, tutelato o con impedimento temporaneo alla sottoscrizione, dichiarazione di impedimento temporaneo alla sottoscrizione ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000.

ARTICOLO 7 - Istruttoria delle domande.

L'Ufficio amministrativo centrale del Servizio Sociale dei Comuni procede all'istruttoria delle domande verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, inoltre, a tutti gli adempimenti previsti dal Regolamento di esecuzione dell'articolo 6 della L.R. 7 marzo 2003, n. 6.

Entro il 31.05.2019 i Comuni invieranno alla Regione Friuli Venezia Giulia l'elenco delle domande accolte unitamente alla richiesta di fabbisogno e il Servizio Sociale dei Comuni dell'U.T.I. Torre comunicherà a ciascun beneficiario l'accoglimento dell'istanza. I termini di per la conclusione del procedimento saranno quindi sospesi fino all'erogazione dei fondi da parte della Regione.

Successivamente, ad avvenuto trasferimento dei fondi, saranno determinati gli importi definitivamente concessi (eventualmente riparametrati in base alle disponibilità finanziarie) e si procederà alla loro liquidazione.

ARTICOLO 8 - Liquidazione contributo.

Ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 214/2011 (Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici), per la liquidazione di contributi di importo uguale o superiore a € 1.000,00 il richiedente dovrà indicare un conto corrente bancario o postale a lui intestato o cointestato, riportandone gli estremi ed il codice IBAN (non è possibile indicare un conto corrente non intestato o cointestato al richiedente).

Il Comune declina ogni responsabilità per l'errata comunicazione delle coordinate bancarie, per la mancata ricezione della comunicazione di avvenuta liquidazione imputabile al richiedente per erronea o incompleta indicazione dell'indirizzo o per mancata comunicazione del cambio di residenza e/o domicilio ovvero per disguidi postali.

ARTICOLO 9 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/1998, alla L.R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con DPR n. 0149 del 27.05.2005, alla Legge 241/1990.

I dati acquisiti al fine della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal Codice in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni).

In caso di inerzia dell'Amministrazione il privato può rivolgersi al funzionario responsabile del potere sostitutivo di cui all'art 9 bis della L. 241/1990 e potrà essere proposto ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia.

Allegati al presente Bando:

1. modello di domanda Proprietari.

Tarcento, 15 Marzo 2019

La Responsabile del Servizio Sociale dei Comuni del Torre

Dott.ssa MANSUTTI Marina

Firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005