



# COMUNE DI POVOLETTO

PROVINCIA DI UDINE

Nr. **22** Reg. Del.

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2015 - 2017**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **nove** del mese di **luglio** alle ore **19:00**, nella Sala Comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo Ordine del Giorno notificato ai singoli Consiglieri in tempo utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Seduta **pubblica** di 1<sup>^</sup> convocazione.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                              |          |                         |          |
|------------------------------|----------|-------------------------|----------|
| <b>ROMITO ANDREA</b>         | <b>P</b> | <b>ROMEO GAETANO</b>    | <b>A</b> |
| <b>CECUTTI TIZIANO</b>       | <b>P</b> | <b>MERLUZZI LORENZO</b> | <b>P</b> |
| <b>MARCHINA PAOLO</b>        | <b>P</b> | <b>FLORAN CLAUDIO</b>   | <b>P</b> |
| <b>SARA ALESSANDRO</b>       | <b>P</b> | <b>CORNELIO LUCA</b>    | <b>P</b> |
| <b>FORNASIER ALESSANDRO</b>  | <b>A</b> | <b>VIDONI ANDREA</b>    | <b>P</b> |
| <b>CATTAROSSO ELISABETTA</b> | <b>A</b> | <b>SGUAZZERO LUCA</b>   | <b>P</b> |
| <b>BERTOLUTTI CLAUDIO</b>    | <b>P</b> | <b>BELTRAME LORENA</b>  | <b>P</b> |
| <b>BALLICO PIETRO</b>        | <b>P</b> | <b>PICCO FLAVIO</b>     | <b>P</b> |
| <b>GARDELLINI MICHELE</b>    | <b>P</b> |                         |          |

Presenti 14 - Assenti 3

Partecipa il Segretario Comunale **TESSITORI ELISABETTA**

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **ROMITO ANDREA** nella sua qualità di **SINDACO**, ed espone l'oggetto iscritto all'Ordine del Giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente **DELIBERAZIONE**:

PARERI ALLEGATI PARTE INTEGRANTE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
CONSILIARE N. 22 DEL 09-07-15

---

**Ufficio: TECNICO**

***PARERE TECNICO***

---

Art.49 comma 1 del Tuel del 18.08.2000, n.267  
Parere Tecnico Favorevole

Povoletto, li 16-06-15

Il Responsabile Servizio  
f.to Buiatti Gianni

***PARERE CONTABILE***

---

Art.49 comma 1 del Tuel del 18.08.2000, n.267  
Parere Contabile Favorevole

Povoletto, li 30-06-15

Il Responsabile Servizi Finanziari  
f.to PASCOLO STEFANIA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### **RICHIAMATI:**

- il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2, che prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità e' comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente";

**DATO ATTO** che l'art. 42, comma 2, lett. 1) TUEL 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

**CONSIDERATO** che il Servizio Finanziario ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco d'immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

**RILEVATO** che l'elenco d'immobili, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTA** la L.R. 09/01/2006 n. 1 recante "Principi e norme fondamentali del sistema Regione – Autonomie locali nel Friuli Venezia Giulia";

### **RICHIAMATI:**

- il parere di regolarità tecnica favorevole, espresso dal Responsabile del servizio interessato, sulla proposta;
- il parere di regolarità contabile favorevole espresso, dal Responsabile del servizio finanziario, sulla proposta;

## P R O P O N E

1. di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari rappresentato dal seguente elenco sintetico degli immobili interessati:

| <i>Descrizione</i>  | <i>Tipologia</i>             | <i>Situazione attuale</i>  |
|---|------------------------------|--|
| <i>Uffici ad uso dell'ufficio postale ubicati nel centro polifunzionale di Savorgnano Piazza Monumento</i>                                      | <i>Valorizzazione</i>        | <i>In corso contratto di locazione</i>                               |
| <i>N.2 Ambulatori ubicati nel centro polifunzionale di Savorgnano Piazza Monumento ad uso dei medici di base.</i>                               | <i>Valorizzazione</i>        | <i>Contratto di locazione in corso di rinnovo</i>                    |
| <i>Reliquato stradale sedime abbandonato di via Tullio a Povoletto causa lavori di rettifica, allargamento e modifica del tracciato viario.</i> | <i>Alienazione integrale</i> | <i>In proprietà – Prevista alienazione ai frontisti richiedenti.</i> |

2. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2015/2017;
3. di dare atto che il piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2014.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione a fianco riportata;

Atteso che gli interventi dei Consiglieri sono inseriti a verbale per il tramite della registrazione elettromagnetica ai sensi dell'art. 18 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

Visti:

- il parere di regolarità tecnica favorevole espresso, dal Responsabile del servizio interessato, sulla proposta;
- il parere di regolarità contabile favorevole espresso, dal Responsabile del servizio finanziario, sulla proposta;

Con voti favorevoli unanimi, su n. 14 Consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese,

d e l i b e r a

di approvare la proposta di cui a fianco, che si intende integralmente richiamata.

Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to ROMITO ANDREA

**IL SEGRETARIO**

f.to TESSITORI ELISABETTA

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto dichiara che copia della presente deliberazione **E' STATA** affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà per **quindici** giorni consecutivi dal *14-07-2015* al *29-07-2015*

*Addì 14-07-2015*

**L'IMPIEGATO RESPONSABILE**

f.to Rizzi Giorgetta

**ESECUTIVITA' E COMUNICAZIONE**

- Esecutiva dalla sua data.
- Esecutiva decorso il termine di pubblicazione (quindici giorni)  
Esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.  
La presente deliberazione è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data  
Sono pervenuti reclami e/o denunce e/o richieste di controllo

*Addì 14-07-2015*

**IL RESPONSABILE INCARICATO**

f.to Rizzi Giorgetta